

## ESTRUCTURA

### CIMENTACIÓN

Cimentación formada por losa de hormigón, muros pantalla y muros de sótano.

### ESTRUCTURA

Estructura formada por pilares, losa maciza en plantas sótano y baja y forjado reticular en plantas piso.

## CERRAMIENTOS EXTERIORES

### FACHADA

Fachada de obra vista en tonos crema combinado con revestimiento monocapa color gris oscuro, según diseño de la Dirección Facultativa. Cerramiento de balcones con vidrio y paneles derivados de subproductos de madera (PRODEMA) preparados para la intemperie.

### CUBIERTA

Cubierta plana transitable. Se instalarán los elementos necesarios para las instalaciones del edificio.

## INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

### PAREDES DE SEPARACIÓN INTERIORES

Pared de ladrillo cerámico con acabado según proyecto.

### PAREDES DE SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS

Divisorias de ladrillo macizo con revoco y capa de yeso, con acabado según proyecto.

### REVESTIMIENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

#### Baños y lavabos

Baño y Lavabo.

Suelo de cerámica marca Pamesa modelo Loft Perla de tamaño medio 30x60 cm o similar.

Alicatado de pared con piezas cerámicas marca Roca modelos Inserto Dream beige 25x70 cm y Dream beige 25x70 cm o similar.

Baño Suite.

Suelo de cerámica mosaico marca Roca modelo Boulevard Beige 44,5x44,5 cm o similar.

Alicatado de pared con piezas cerámicas marca Pamesa modelo Style Banco 30x60 cm o similar.

#### Cocina Office

Suelo de Parquet laminado sintético, marca Parador laminado modelo Trendtime 6 roble avant lijado (ref. 1567467), tono roble gris claro o similar.

#### Terrazas

Suelo marca Rocamodelo Greco Gres 31x31 cm o similar.

### Suelos, excepto zonas húmedas

Parquet laminado sintético, marca Parador laminado modelo Trendtime 6 roble avant lijado (ref. 1567467), tono roble gris claro o similar. Zócalo del mismo acabado que el parquet.

### Techos

Falso techo de cartón yeso de placas de pladur std de 13 mm acabado en pintura plástica o enyesado a buena vista a 2 capas enfoscado y enlucido.

Formación de agujeros para instalaciones e iluminación.

Formación de salidas para instalación de rejillas de climatización en falsos techos.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

De aluminio marca Tecnal modelo Saphir FXI 65 o similar, color a determinar por Dirección Facultativa.

Persianas enrollables de la marca Gradhermetic o similar, del mismo color RAL que la carpintería.

Vidrios transparentes con espesor de 6/4/5.

### CARPINTERÍA INTERIOR

#### Puertas de interior

Puertas monoblock estandarizadas de madera lacada en blanco o similares. Incluidos mecanismos de aluminio anodizado o similar.

#### Puertas de interior correderas

Puertas de hoja correderas de madera lacada en blanco. Incluidos mecanismos Klein Roll Glass-40 o similares.

#### Puertas de entrada

Puerta de acceso blindada con chapa de 3 puntos de seguridad con pernos, de madera lacada en blanco o similar. Incluidos mecanismos de aluminio anodizado o similar.

### COCINAS

#### Mobiliario

Muebles de melamina acabados color blanco con zócalo laminado cromado de 16 cm con puertas y cajones, marca Ambit o similar.

#### Encimera

Encimeras de cocina de la marca Silestone modelo White Storm de 18 mm o similar.

Recubrimiento media altura de la pared sobre-encimera del mismo material que la encimera cocina.

#### Electrodomésticos

\* (Planta baja dúplex). Fregadero de doble seno de la marca Teka o similar. Acabado en acero inoxidable.

Placa de inducción eléctrica, marca *Balay* o similar.

Horno eléctrico bajo placa de cocción, marca *Balay* o similar.

Campana extractora integrada\* en mueble alto, marca *Balay*, o similar.

\*En las viviendas de dos habitaciones la campana extractora será decorativa (no integrada en mueble alto) y el fregadero será de un sólo seno.

## INSTALACIONES

### Sanitarios

Inodorode tanque bajo marca *Roca* modelo *Dama* o similar. Color blanco con asiento y tapa.

Lavabo con mueble marca *Roca* modelo *Debba* o similar, para lavabo principal. Color blanco.

Lavabo mural marca *Roca* o similar, para aseo. Color blanco.

Plato de ducha marca *Roca* o similar. Color blanco. Según distribución de la vivienda.

Bañera de plancha de acero marca *Roca* o similar. Color blanco. Según distribución de la vivienda.

Bidé marca *Roca* o similar. Color blanco. Según distribución de la vivienda.

### Grifería

Grifería para lavabo marca *Roca* modelo *Monodin*-No similar en lavabos de baños. Mezclador monomando y acabado cromado.

Grifería para bañera marca *Roca* modelo *Victoria* o similar. Mezclador monomando y acabado cromado.

Grifería para ducha marca *Roca* modelo *Victoria* o similar. Columna con grifo monomando y acabado cromado.

Grifería para bidé marca *Roca* modelo *Monodin-N* o similar. Mezclador monomando y acabado cromado.

Grifería para fregadero cocina de marca *Roca* modelo *Victoria* o similar. Mezclador monomando y acabado cromado.

### Aire Acondicionado y ventilación

Instalación integrada de Climatización, Calefacción i producción de agua caliente sanitaria utilizando energías renovables por aerotermia en las diferentes viviendas. Control individualizado.

Climatización aire frío y caliente por conductos en las estancias.

Instalación de extracción de aire con ventilador en baños.

Todas las puertas interiores darán cumplimiento al Código Técnico de la Edificación, en su apartado HS3 de calidad de aire interior.

### Telecomunicaciones

Instalación de telecomunicaciones para vivienda, con toma de telefonía, televisión y previsión para fibra óptica desde cuadro centralizado (PAU) en entrada vivienda.

### Electricidad e Iluminación

Mecanismos marca *Jung* o similar. Acabado en color blanco.

Puntos de luz en pasillo, recibidor y baños.

Puntos de luz en techo en el resto de dependencias.

Alimentación de electrodomésticos de cocina: nevera, lavavajillas, horno, placa eléctrica y campana de extracción.

### Vídeo portero

Instalación de vídeo-portero marca *Fermax* modelo *Cityline* o similar con cámara.

### OBSERVACIONES

INMOBILIARIA MALUGA S.L. (IMSA), se reserva el derecho de efectuar cambios en los componentes de esta memoria de calidades, debido a cambios de modelo, fin de stock, disponibilidad o fechas de entrega, garantizando que los nuevos materiales utilizados serán de una calidad igual o superior a los sustituidos.